



Aktualisierung vom 14.08.2019

## Baugenehmigungen und Gebäude



**Die Statistik der Baugenehmigungen basiert auf einer Befragung. Für jede bewilligte Baugenehmigung muss der Architekt ein statistisches Formular mit den allgemeinen Eigenschaften des Gebäudes ausfüllen. Relevant für die Erfassung ist das Datum der ausgehändigten Baugenehmigung, dies ermöglicht zudem eine monatliche Auswertung. Zusätzlich zu den Typen von Genehmigungen (Neubau oder Renovierung) wird jeweils zwischen Wohn- und Gewerbegebäuden unterschieden.**

Im Jahr 2018 zählten die neun Gemeinden der Deutschsprachigen Gemeinschaft 248 Genehmigungen für Neubauten. Nachfolgende Grafik zeigt die Entwicklung seit 1996. Dabei kann man beobachten, dass diese Zahl seit 2011 auf einem relativ konstanten Niveau bleibt. Von diesen 254 Genehmigungen sind 189 für Neubauten in einem Wohngebiet bewilligt worden.

## Baugenehmigungen für Neubauten in der Deutschsprachigen Gemeinschaft (1996-2018)

Quelle: Föderaler öffentlicher Dienst Finanzen & Stabel 2019

Nachfolgende Grafik zeigt die Entwicklung der Renovierungen, die in den letzten Jahren schwankte und 2018 mit 247 Genehmigungen für Renovierungen auf dem zweitniedrigsten Wert seit 2005 liegt. 207 dieser 243 Genehmigungen waren für Renovierungen in einem Wohngebiet.

## **Baugenehmigungen für Renovierungen in der Deutschsprachigen Gemeinschaft (1996-2018)**

Quelle: Föderaler öffentlicher Dienst Finanzen & Statbel 2019

Die Daten zu den Gebäuden stammen vom Kataster des Föderalen öffentlichen Dienstes Finanzen und sind sehr umfassend.

2018 belief sich die Anzahl der Gebäude in der Deutschsprachigen Gemeinschaft auf 35.073. Zum gleichen Zeitpunkt wurden 36.660 Wohnungen gezählt. Nachfolgende Tabellen geben diese Daten pro Gemeinde und nach dem Zeitpunkt der Errichtung der Gebäude wieder.

## **Anzahl Gebäude und Wohnungen in der Deutschsprachigen Gemeinschaft (2018)**

	Gebäude (nach Baujahr)	Wohnungen
Amel	2.910	2.530
Büllingen	3.106	2.717
Bütgenbach	2.888	2.748
Burg-Reuland	2.590	2.162
St.Vith	4.949	4.852

Eupen	7.527	9.428
Kelmis	4.399	5.294
Lontzen	2.460	2.473
Raeren	4.747	4.894
<b>Total</b>	<b>35.576</b>	<b>37.098</b>

## Gebäude nach Zeitpunkt der Errichtung

	vor 1900	1900-1918	1919-1945	1946-1961	1962-1970	1971-1981	nach 1981	Datum unbekannt
Amel	312	86	338	419	218	339	1.197	1
Büllingen	281	62	283	706	212	390	1.172	0
Bütgenbach	214	122	294	464	292	413	1.087	2
Burg-Reuland	497	97	328	241	155	344	926	2
St.Vith	409	158	368	983	458	684	1.887	2
Eupen	1.536	91	646	1.015	694	1.096	2.437	12
Kelmis	764	77	215	519	498	707	1.614	5
Lontzen	471	127	117	194	181	396	973	1
Raeren	1.029	58	189	248	435	1.014	1.769	5
<b>Total</b>	<b>5.513</b>	<b>878</b>	<b>2.778</b>	<b>4.789</b>	<b>3.143</b>	<b>5.383</b>	<b>13.062</b>	<b>30</b>

Quelle: Förderaler öffentlicher Dienst Finanzen & Statbel 2019

Wenn Sie mehr über dieses Thema erfahren möchten, stehen Ihnen weiterführende Statistiken in der interaktiven Datenbank zur Verfügung.