



Soziale Immobilienagenturen

Die Besonderheit der sozialen Immobilienagenturen: Sie begleiten den Mieter und garantieren für die Qualität des Wohnparks.

Übrigens, wenn Renovierungsbedarf besteht, können die Eigentümer unter gewissen Bedingungen Zugang zu Prämien erhalten.



Wie funktioniert das Ganze?

Für den Vermieter

Als Eigentümer erteilen Sie der Agentur ein befristetes Mandat, um Ihre Wohnung zu vermitteln und zu verwalten. Die Agentur garantiert für die Mieteinnahme sowie für den Zustand Ihrer Wohnung. Darüber hinaus entfällt die Immobiliensteuer und Sie erhalten günstige Kredite für Renovierungen.

Die Formel ist interessant, wenn Sie als Besitzer schätzen, dass kein Risiko besteht. Im Gegenzug nehmen Sie eine etwas geringere Rendite bzw. Miete in Kauf.

Für den Mieter

Wenden Sie sich an eine soziale Immobilienagentur in der Deutschsprachigen Gemeinschaft. Rufen Sie dort am besten an und vereinbaren Sie gegebenenfalls einen Termin. Alles weitere besprechen Sie dann vor Ort.

Wer hat überhaupt Anrecht auf eine solche

Wohnung?

Unter 2 Bedingungen können Sie über eine soziale Immobilienagentur mieten:

- Ihr Einkommen bleibt unter einem gewissen Betrag;
- Sie sind weder Eigentümer noch Nutznießer einer Wohnung.

Warum ist diese (Ver)Mietformel interessant?

Vorteile für Sie als Besitzer:

1. Die Miete ist Ihnen garantiert.
2. Sie erhalten die Wohnung in ihrem Ursprungszustand wieder zurück.
3. Die Wohnung ist von der jährlichen Immobiliensteuer befreit.
4. Es wird sich um alle Mietbelange gekümmert.
5. Es gibt gegebenenfalls Förderungen bei Renovierungsbedarf.

Vorteile für Sie als Bewohner:

1. Sie bezahlen eine an Ihre Situation angepasste Miete.
2. Sie erhalten eine Wohnung, die den Kriterien der Gesundheitsverträglichkeit entspricht.
3. Sie werden individuell sozial begleitet.

Wer verwaltet diese Wohnungen?

Für den Norden der Deutschsprachigen Gemeinschaft - Eupen, Kelmis, Lontzen, Raeren - ist Tri-Landum Ihre Anlaufstelle. Für den Süden der Deutschsprachigen Gemeinschaft - Amel, Büllingen, Burg-Reuland, Bütgenbach, St Vith, - ist Wohnraum für Alle ihr Ansprechpartner.

Ansprechpartner

Tri-Landum - Soziale Immobilienagentur - SIA

Kirchplatz 15 - 17

4720 Kelmis

Tel.: +32 (0)87 / 63 97 70

info@trilandum.be

Wohnraum für Alle VoG

Bahnhofstraße 11

4780 St. Vith

Tel.: +32 (0)80/22 66 83

info@wohnraum.be

[Webseite](#)

Ministerium der Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens

Stephanie Brüls

Hostert 31A

4700 Eupen

Belgien

Tel.: +32 (0)87 876 774

stephanie.bruels@dgov.be

[Webseite](#)

Links

Ostbelgien Live - Sozialkredite

Ostbelgien Live - Was genau verbirgt sich hinter den Wohnungsprämien?

Tri-Landum

Wohnraum für Alle – Soziale Immobilienagentur
